



- CONDITIONS AND REGULATIONS FOR LEASE APPROVAL -
Before signing your lease agreement, please review this document

CONDITIONS AND REGULATIONS

1. **OWNERS** are fully responsible for the actions and behavior of their lessee(s). It is also the responsibility of the Owner to ensure a good reputation and/or background of its tenants. PINE TREE PARK reserves the right to intervene to regularize the situation, up to expulsion.
2. **OWNERS** are responsible for providing a copy of Pine's laws and regulations Tree Park to their tenant(s) and must ensure respect as a resident.
3. **PINE TREE PARK** is not responsible for agreements, negotiations and lease management. All tenants must refer to their landlord during their stay. The Board of Directors deals and offers their services only with the Owners and not the tenants.
4. **OWNERS** must rent to at least one tenant aged 55 and over.
5. **OWNERS** in good standing with Pine Tree Park are entitled to a maximum of 3 rentals per year of 4 x tenants per rental of a minimum of 4 weeks stay. Rentals of less than 4 weeks are prohibited. To be in good standing, the owner must ensure that he paid all costs owing and not in violation of Pine Tree Park for the right to lease.
6. **TENANTS** are not allowed to accommodate another person who has not been approved by the owner and which was not registered at the office on arrival. Failing non-compliance of this regulation, Pine Tree Park reserves the right to expel him. (Please also refer to clause #1 above).
7. **OWNER'S** blue Bracelets will be deactivated throughout the entire period of the rental.
8. **TENANTS MUST REPORT TO THE OFFICE AS SOON AS THEY ARRIVE** in the community to retrieve their black UBAND bracelets and sticker for their car.
9. **PETS:** Tenants may have only ONE DOG per rental. Here is a list of prohibited dogs Deerfield Beach and Pine Tree Park: Pitt Bulls, German Shepherds, Rottweiler, Chow Chows, Doberman Pinschers, Staffordshire Terriers, Danes, Presa Canarios, Akitas, Alaskan Malamutes, Siberian Huskies, Wolf-hybrids, Bull Mastiff, American Bull Dog, Bull Terriers, Dingo, Mastiff, Ovtcharka, Giant Schnauzer.

TENANTS WHO HAVE A PET MUST REPORT to office, be accompanied by their pet, provide a recent photo of the animal and a valid vaccination certificate of at least 6 months before the date of arrival

FAILURE TO COMPLY WITH CONDITIONS AND REGULATIONS

An Owner caught in default BY NON-RESPECT of the rules & regulations and/or if he fails to report a rental to the office, will receive a fine of **\$25.00 per rental day non-declared, in addition to paying the mandatory fee of \$100.00 and issuing a deposit cheque for the bracelets, for each tenant who stays at home.**

MUST BE PROVIDED FOR APPROVAL

At least 2 x WEEKS BEFORE the tenants arrive, the landlord must provide the following: THE FILE MUST BE COMPLETE TO BE PROCESSED. ANY NON-COMPLETE FILE WILL BE DECLINED.

1. The form duly completed and signed by the Owner.
2. A copy of **home insurance** including a liability covering the entire period of its lease.
3. A photocopy (possibly made by cellular phone and/or emailed) of each tenant's driver's licence.
4. **CHECK or MONEY ORDER of \$100 US (non-refundable)** for administration payable to Pine Tree Park Co-op, Inc.
5. **A SECOND CHEQUE or MONEY ORDER** (separate payment) **DEPOSIT OF \$ 75.00 US PER TENANT** for a black UBAND bracelet. This deposit will not be deposited unless the bracelet(s) have not been returned in good condition or lost.
6. Documents required for a pet (if applicable).

NO CASH WILL BE ACCEPTED AND NO CHEQUE ON BEHALF OF A TENANT WILL BE ACCEPTED.

Please make sure you identify your home address on your cheques.

Print name

Address

Owner's signature

Date



- TENANT APPLICATION FORM -

Name of the HOME OWNER: _____ Address : _____

RENTAL PERIOD : from _____, 20__ to _____, 20__.

Numbers of nights : _____ Numbers of tenants: _____.

_____	_____	_____
Name of tenant #1	Tel in Florida	email

_____	_____	_____
Name of tenant #2	Tel in Florida	email

_____	_____	_____
Name of tenant #3	Tel in Florida	email

_____	_____	_____
Name of tenant #4	Tel in Florida	email

IN CASE OF EMERGENCY FOR TENANTS, THE OWNER WILL BE CONTACTED.

Pet : No Yes _____
Breed

TENANTS must check in at the office as soon as they arrive to pick up their bracelets, a (visitor) sticker for the car and provide the necessary documents for a pet (if applicable). The pet must also show up with its owners upon arrival.

VEHICLES/MOTORCYCLES

_____	_____	_____	_____	_____	_____
Brand/model	Color	Tag	Brand/model	Color	Tag

I CERTIFY that I/we have received a copy of the Rules and Regulations of PINE TREE PARK and that I/we will abide by them throughout the term of the aforementioned lease.

Tenant # 1 - Signature Date

Approval signature Date
Sophye Nolet / Property Manager



- CONDITIONS ET RÈGLEMENTS POUR APPROBATION DE LOCATION -
Avant de signer votre entente de location, veuillez prendre connaissance de ce document

POUR LES PROPRIÉTAIRES FRANCOPHONES, VEUILLEZ REMPLIR LE FORMULAIRE EN ANGLAIS SVP. LA VERSION FRANCOPHONE N'EST QUE RÉFÉRENCE.

CONDITIONS ET RÈGLEMENTS

1. **LES PROPRIÉTAIRES** sont entièrement responsables des actions et comportements de leur(s) locataire(s). Il en est également la responsabilité du Propriétaire de s'assurer d'une bonne réputation et/ou antécédents de ses locataires. Tout locataire qui ne respecte pas les règlements de la communauté, PINE TREE PARK se réserve le droit d'intervenir pour régulariser la situation, allant jusqu'à l'expulsion.
2. **LES PROPRIÉTAIRES** sont responsables de fournir une copie des lois et règlements de Pine Tree Park à leur(s) locataire(s) et doivent s'assurer d'un respect à même titre qu'un résident.
3. **PINE TREE PARK** n'est pas responsable des ententes, négociations et de la gestion des locations. TOUS les locataires doivent se référer à leur propriétaire durant leur séjour. Le bureau d'administration ne transige et offre leurs services qu'avec les Propriétaires et non les locataires.
4. **LES PROPRIÉTAIRES** doivent louer **à au moins un locataire ayant 55 ans et plus.**
5. **LES PROPRIÉTAIRES** en règle avec Pine Tree Park ont droit à un maximum de **3 locations par année** de **4 x locataires par location** d'un **minimum de 4 semaines de séjour**. Les locations de **moins de 4 semaines sont interdites**. Pour être en règle, le propriétaire doit s'assurer qu'il a acquitté tous les frais dus et n'ayant aucune violation envers Pine Tree Park pour avoir le droit de faire une location.
6. **LES LOCATAIRES** n'ont pas le droit d'héberger une autre personne qui n'a pas été approuvée par le propriétaire et qui n'a pas été enregistrée au bureau à l'arrivée. À défaut de non-respect de ce règlement, Pine Tree Park se réserve le droit de l'expulser. *(Veuillez également vous référer à la clause #1 ci-haut mentionnée).*
7. **LES BRACELETS BLEUS** des propriétaires **SERONT DÉSACTIVÉS** tout au long de la période de location.
8. **LES LOCATAIRES** doivent SE PRÉSENTER AU BUREAU dès leur arrivée dans la communauté pour récupérer leurs bracelets UBAND noirs et leur autocollant pour leur voiture.
9. **ANIMAUX DE COMPAGNIE :**
LES LOCATAIRES peuvent avoir UN seul chien par location. Voici la liste des chiens interdits à Deerfield Beach et à Pine Tree Park : *Pitt Bulls, Bergers Allemand, Rottweiler, Chow Chows, Doberman Pinschers, Staffordshire Terriers, Danois, Presa Canarios, Akitas, Alaskan Malmutes,*

Sibérien Huskies, Wolf-hybrids, Bull Mastiff, American Bull Dog, Bull Terriers, Dingo, Mastiff, Ovtchrarka, Schnauzer géant.

LES LOCATAIRES AYANT UN ANIMAL DE COMPAGNIE doivent lorsqu'ils se présentent au bureau, être accompagnée par leur animal de compagnie, fournir une photo récente de l'animal et un certificat valide de vaccinations d'au moins 6 mois avant la date d'arrivée.

NON-RESPECT DES CONDITIONS ET RÈGLEMENTS

Un Propriétaire pris en défaut PAR NON-RESPECT des règlements et/ou s'il omet de déclarer une location au bureau, recevra une amende de \$25.00 par jour de location non-déclarée, en plus d'acquitter les frais obligatoire de \$100.00 et de remettre un chèque de dépôt pour les bracelets, et ce, pour chaque locataire qui séjourne chez lui.

À FOURNIR OBLIGATOIREMENT POUR APPROBATION

Au moins 2 x SEMAINES AVANT l'arrivée des locataires, le propriétaire doit fournir ceci suit:
LE DOSSIER DOIT-ÊTRE COMPLET POUR ÊTRE TRAITÉ. TOUT DOSSIER NON-COMPLET SERA DÉCLINÉ.

1. Le formulaire dûment rempli et signé par le Propriétaire.
2. Une copie **d'assurance habitation** incluant une **responsabilité civile** couvrant la période complète de sa location.
3. **Une photocopie** (*peut-être fait par le biais d'un téléphone cellulaire et/ou envoyé par courriel*) **du permis de conduite de chaque locataire.**
4. **Un CHÈQUE ou MANDAT- POSTE de \$100 US** (*non remboursable*) pour frais d'administration payable à l'ordre de Pine Tree Park Co-op, inc.
5. **Un DEUXIÈME CHÈQUE ou MANDAT-POSTE** (*paiement séparé*) **DE DÉPÔT de \$ 75.00 us PAR LOCATAIRE** pour un bracelet UBAND noir. Ce dépôt ne sera pas déposé à moins que le(s) bracelet(s) n'aient pas été retournés en bon état ou perdus.
6. **Documents requis pour un animal de compagnie** (*si applicable*).

AUCUN ARGENT COMPTANT NE SERA ACCEPTÉ et AUCUN CHÈQUE AU NOM D'UN LOCATAIRE NE SERA ACCEPTÉ.

Veillez vous assurer de bien identifier l'adresse de votre maison sur vos chèques.

Nom en lettres moulées

Adresse

Signature d'un des propriétaires

Date



- FORMULAIRE D'APPLICATION POUR LES LOCATAIRES -

Nom du PROPRIÉTAIRE de la maison : _____ Adresse : _____

PÉRIODE DE LOCATION : du _____, 20__ au _____, 20__.

Nombre de nuitées : _____ Nombre de locataire(s) : _____.

Nom locataire #1 Tel en Floride email

Nom locataire #2 Tel en Floride email

Nom locataire #3 Tel en Floride email

Nom locataire #4 Tel en Floride email

EN CAS D'URGENCE pour les locataires, le PROPRIÉTAIRE SERA CONTACTÉ.

Animal de compagnie : Non Oui _____
Race

LES LOCATAIRES doivent s'enregistrer au bureau dès leur arrivée pour récupérer leurs bracelets, un autocollant (*visiteur*) pour la voiture et fournir les documents nécessaires pour un animal de compagnie (*si applicable*). L'animal de compagnie doit également se présenter avec ses maîtres à son arrivée.

VÉHICULES/MOTOS

Marque/model Couleur Plaque Marque/model Couleur Plaque

J'ATTESTE QUE j'ai/nous avons reçu une copie des lois et règlement de PINE TREE PARK et que je/nous allons les respecter tout au long du terme de la location ci-haut mentionnée.

Signature du locataire #1

Date

Signature en guise d'approbation
Sophye Nolet / Directrice de la communauté

Date