

**- CONTRAT D'ACHAT / MAISON MOBILE -  
À PINE TREE PARK & MARINA**

Nous, \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ /Vendeurs, acceptons  
de vendre notre maison mobile « telle quelle » située au \_\_\_\_\_, Deerfield  
Beach, Fl 33442 à \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ / Acheteurs,  
demeurant au \_\_\_\_\_.

Ladite maison est située à Pine Tree Park Co-op, inc. 430, Hibiscus Drive, Deerfield Beach, Fl, 33442,  
portant les informations suivantes :

Maison simple       Maison double

Numéro(s) d'identification : \_\_\_\_\_ Numéro(s) de titre(s) : \_\_\_\_\_ .

Numéro(s) d'identification : \_\_\_\_\_ Numéro(s) de titre(s) : \_\_\_\_\_ .

**DÉCLARATION DES VENDEURS :**

Aucune créance n'est ou ne sera retenue sur cette maison et nous la déclarons libre de toute  
hypothèque légale ou de toute autre forme de prêts. \_\_\_\_\_ .

initiales des vendeurs

Aucun frais mensuel, retards de paiements ou violations redevables à Pine Tree Park ne sont en  
souffrance. Si le cas contraire, nous sommes garants d'acquitter tous les frais non payés à Pine Tree  
Park avant de recevoir le paiement final du prix de vente de la maison. \_\_\_\_\_ .

initiales des vendeurs

Entendu que les acheteurs peuvent communiquer directement avec la directrice de la communauté,  
Madame Sophye Nolet, pour obtenir une confirmation que tous les frais redevables à Pine Tree Park  
sont à jour : T 954-421-2852 ou par courriel au [pinetreeparkmanager@gmail.com](mailto:pinetreeparkmanager@gmail.com).

\_\_\_\_\_  
INITIALES VENDEUR 1

\_\_\_\_\_  
INITIALES VENDEUR 2

\_\_\_\_\_  
INITIALES ACHETEUR 1

\_\_\_\_\_  
INITIALES ACHETEUR 2

## **ENTENTE MONÉTAIRE**

IL A ÉTÉ CONVENU que les acheteurs paieront \$ \_\_\_\_\_ en devise \_\_\_\_\_ pour l'achat de ladite maison au crédit des vendeurs.

IL A ÉTÉ CONVENU que les acheteurs paieront un dépôt \* **Non-Remboursable** du montant de \$ \_\_\_\_\_ en devise \_\_\_\_\_ le/ou avant le \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

IL A ÉTÉ CONVENU que les acheteurs paieront une balance de vente de \$ \_\_\_\_\_ en devise \_\_\_\_\_ le ou avant le \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

*\* ENTENDU QUE si les acheteurs se voient refuser leur demande d'acceptation comme nouveaux résidents à Pine Tree Park par le conseil d'administration et/ou l'équipe d'administration, le dépôt sera entièrement remboursable.*

## **MODE DE PAIEMENTS**

IL A ÉTÉ CONVENU que le mode de paiement des acheteurs sera fait par :

\_\_\_\_\_.

## **PRISE DE POSSESSION**

ENTENDU QUE la prise de possession de la maison sera le \_\_\_\_\_ jour du mois de \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

## **MEUBLES ET EFFETS PERSONNELS**

ENTENDU QUE la maison mobile est vendue :

Non-Meublée

Meublée (voir les photos annexées et portant les initiales des deux parties)

\_\_\_\_\_  
INITIALES VENDEUR 1

\_\_\_\_\_  
INITIALES VENDEUR 2

\_\_\_\_\_  
INITIALES ACHETEUR 1

\_\_\_\_\_  
INITIALES ACHETEUR 2

**INCLUSIONS ET EXCLUSIONS**

Inclusions dans la maison :

---

---

---

---

---

Exclusions dans la maison :

---

---

---

---

---

ENTENDU QUE les vendeurs libéreront leurs effets personnels le ou avant le \_\_\_\_\_ jour du mois de \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

**REMISE DES TITRES**

ENTENDU QUE la remise des titres signés par les vendeurs sera fait le jour où le paiement final sera encaissé par les vendeurs soit le ou avant le \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

ENTENDU QUE dès la prise de possession de la maison par les acheteurs, soit le \_\_\_\_\_ jour du mois de \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_, ces derniers seront garants des frais mensuels de location de terrain de \$ \_\_\_\_\_ par mois en devise américaine payable à Pine Tree Park Co-op, inc. Et ce, à chaque 1er jour du mois.

**BRACELET UBANDS DE SÉCURITÉ**

ENTENDU QUE les vendeurs remettront \_\_\_\_\_ x bracelets Uband bleus aux acheteurs en guise de clé pour accéder au centre communautaire, la piscine et le spa. Le prix de remplacement d'un bracelet est de \$75.00 chacun.

\_\_\_\_\_  
INITIALES VENDEUR 1

\_\_\_\_\_  
INITIALES VENDEUR 2

\_\_\_\_\_  
INITIALES ACHETEUR 1

\_\_\_\_\_  
INITIALES ACHETEUR 2

**CONDITIONS IMPORTANTES**

ENTENDU QUE les acheteurs doivent soumettre cette entente à Pine Tree Park avant d'acquitter la balance due du prix de vente pour fin d'approbation par la Directrice de la communauté et/ou le Conseil d'administration. Il est prévu dans les documents de corporation de Pine Tree Park Co-op, inc. que la Coop peut exercer son premier droit de refus aux mêmes termes que cette entente.

ÉGALEMENT, les acheteurs doivent soumettre leur application de résidence dûment remplie et signée à Pine Tree Park et acquitter les frais d'administration de \$100.00 US afin de se faire accepter comme nouveaux résidents dans la communauté.

ENTENDU QUE les acheteurs ont pris connaissance et acceptent de se conformer à tous les règlements de Pine Tree Park. Une copie des règlements peut-être téléchargée sur le site internet : [pinetreparkflorida.com](http://pinetreparkflorida.com) dans la page " Devenir résident".

LES DEUX PARTIES ONT LU ET APPROUVÉ LE PRÉSENT CONTRAT D'ACHAT LE \_\_\_\_\_ DU MOIS DE \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

**VENDEUR #1 :**

\_\_\_\_\_  
Nom en lettres moulées Date  
Adresse : \_\_\_\_\_  
No Tel : ( ) \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ No Cell : ( ) \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_  
Courriel : \_\_\_\_\_

**VENDEUR #2 :**

\_\_\_\_\_  
Nom en lettres moulées Date  
Adresse : \_\_\_\_\_  
No Tel : ( ) \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ No Cell : ( ) \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_  
Courriel : \_\_\_\_\_

**ACHETEUR #1 :**

\_\_\_\_\_

Nom en lettres moulées \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

No Tel : ( ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ No Cell : ( ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

**ACHETEUR #2 :**

\_\_\_\_\_

Nom en lettres moulées \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

No Tel : ( ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ No Cell : ( ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

---

**RÉVISION ET ACCEPTATION DE PINE TREE PARK CO-OP INC.**

- Cette entente a été approuvée                       Cette entente a été refusée
- Pine Tree Park Co-op, inc exerce son premier droit de refus

Ce \_\_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ par la Directrice de la communauté.

\_\_\_\_\_

Sophye Nolet